7 групп вычетов по НДФЛ

Всего 7 групп вычетов по НДФЛ, которые предусмотрены статьями с 218 по 220 главы 23 Налогового кодекса РФ. Право на получение налоговых вычетов имеют только те физические лица, которые являются плательщиками НДФЛ по ставке 13 % за исключением дивидендов, облагаемых по ставке 13 %.

Вычеты не могут применить физические лица (включая индивидуальных предпринимателей), которые освобождены от уплаты НДФЛ, так как у них отсутствует облагаемый доход. К таким физическим лицам, в частности, относятся:

- пенсионеры, инвалиды, не имеющие иных источников дохода, кроме пенсий, освобождаемых от налогообложения согласно п. 2 ст. 217 НК;

- лица, получающие пособие по уходу за ребенком;

- индивидуальные предприниматели, получающие доход от осуществления деятельности, в отношении которой применяются специальные налоговые режимы - ЕСХН, УСН и ЕНВД.

- работники, получающие нелегальную зарплату «в конверте».

Наиболее распространенный вид вычета – имущественный.

Имущественный налоговый вычет можно заявить по расходам на: строительство или приобретение жилья (дом, квартира, комната (доля в них)); покупку земельного участка под строительство или уже с расположенным на нём объектом жилой недвижимости; выплату процентов по кредитам, выданным на строительство или приобретение недвижимости, а также выплату процентов по кредитам, полученным для перекредитования ранее взятых кредитов на строительство или приобретение недвижимости и т.п.

Предельный размер вычета — 2 000 000 руб. Вернуть можно до 13% от понесенных расходов, но не более 260 000 рублей (без учёта суммы переплаты ипотечному кредиту). 2. Помимо основного вычета, можно также получить вычет при погашении процентов по целевым займам (кредитам). Предельный размер вычета по «ипотечным» процентам – 3 000 000 руб.

За один год можно вернуть денег не больше, чем было перечислено в бюджет подоходного налога по ставке 13%, но возвращать налог можно в течение нескольких лет до тех пор, пока не будет получена вся сумма целиком (260 000 руб.).

Межрайонная ИФНС России №1 по г. Севастополю